

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Московский, д.54



| Обслуживаемые площади | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------|------------|
| № | Обслуживаемые площади: | Ед. и | Количество |
| 1 | Площадь помещений собственников | кв.м. | 4 506,7 |
| 2 | в т.ч. площадь жилых помещений | кв.м. | 4 506,7 |
| 3 | в т.ч. площадь нежилых помещений | кв.м. | |
| 4 | Площадь дворового покрытия (асфалт) | кв.м. | 1 013 |
| 5 | Площадь газона и грунта | кв.м. | 3 099,4 |
| 6 | Уборочная площадь лестниц | кв.м. | 458,4 |
| 7 | Содержание, ремонт и тех.обслужива | руб/к | 16,86 |
| 8 | Количество подъездов | шт. | 5 |
| 9 | Количество квартир | шт. | 100 |
| 10 | Количество этажей | шт. | 5 |

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

| | |
|--|--------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014 | 339 964,28 |
| Начислено за ЖК услуги в 2014 г. | 3 050 487,55 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2014 г. | 2 803 103,31 |
| Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014 | 587 348,52 |
| Процент оплаты, % | 82,68 |

| Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г. | | Начислено / Израсходовано | Собрано |
|---|--|------------------------------|---------------------|
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования | | 89 256,01 | 82 017,35 |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория | | 140 640,24 | 129 234,32 |
| Вывоз мусора | | 93 581,34 | 85 991,89 |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция | | 6 491,31 | 5 964,86 |
| СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы | | 14 606,19 | 13 421,63 |
| СИР КЭ жилых зданий - Кровли | | 155 229,65 | 142 640,53 |
| Содержание ВДК и ТУ - Отопление | | 17 851,98 | 16 404,18 |
| Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО | | 27 587,97 | 25 350,59 |
| Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение | | 16 769,49 | 15 409,48 |
| Обслуживание ВДГО | | 9 736,51 | 8 946,88 |
| Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции | | 13 526,65 | 12 429,64 |
| Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 26 507,16 | 24 357,43 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | | 153 622,36 | 141 163,59 |
| Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты | | 38 406,45 | 35 291,69 |
| Прочие услуги - Дополнительные | | 108 184,80 | 99 411,01 |
| Итого | | 911 998,11 | 838 035,06 |
| Коммунальные услуги | | 2 138 489,44 | 1 965 068,25 |

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| № | Наименование услуги | Вид услуги | Сумма к оплате | Оплачено УК | % |
|--------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------|
| 1 | ООО "Вологдагазпромэнерго" | Теплоснабжение | 1 372 737,10 | 1 134 979,03 | 82,68 |
| 2 | МУП "ВОДОКАНАЛ" | Водоснабжение | 384 718,32 | 318 085,11 | 82,68 |
| 3 | ОАО "Вологодская сбытовая компания" | Электроснабжение | 201 637,57 | 166 713,94 | 82,68 |
| 4 | ВСК | | 178 255,88 | 147 381,96 | 82,68 |
| Итого | | | 2 137 348,87 | 1 767 160,05 | |

Прочие поступления средств

| № | Наименование контрагента | Предмет договора | начислено, (руб) | оплачено, (руб) |
|--------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| | ЗЭТ-Телеком ООО | Аренда общего имущества | 4 200,00 | 4 083,00 |
| Итого | | | 4 200,00 | 4 083,00 |

Использование арендной платы

| Остаток на 01.01.2014 (Начисленные) | Остаток на 01.01.2014 (оплаченные) | Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014 | Остаток по начислениям на 31.12.2014 | Остаток по оплате на 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| 700,00 | 0,00 | 4 200,00 | 4 083,00 | | 4 900,00 | 4 083,00 |

Перечень ремонтов, выполненных на доме

| |
|-------------------------|
| Источник финансирования |
|-------------------------|

| Наименование работ, выполненных по факту | Стоимость работ по договору управления | Стоимость работ за счет бюджетных средств | Стоимость работ за счет средств собственника | Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества | Стоимость работ за счет средств накопительного фонда | ИТОГО |
|--|--|---|--|--|--|-------------------|
| Окраска входных групп | 3 096,00 | | | | | 3 096,00 |
| Ремонт подъездов | 143 508,23 | | | | | 143 508,23 |
| Ремонт кровли | 6 889,00 | | | | | 6 889,00 |
| Устройство перильного ограждения | 7 405,07 | | | | | 7 405,07 |
| Итого | 160 898,30 | | | | | 160 898,30 |

Помещения с индивидуальными приборами учета

| Вид помещений | Количество квартир | Количество счетчиков ХВС | % | Количество счетчиков ГВС | % | Кол-во электро- | % | Кол-во газо-счетчиков | % |
|-------------------|--------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|-----------------|----|-----------------------|---|
| жилые помещения | 100 | 74 / 74 | 74 | 74 / 74 | 74 | 78 / 77 | 77 | | |
| нежилые помещения | | | | | | | | | |

Использование средств накопительного фонда

| Остаток на 01.01.2014 (Начисленные) | Остаток на 01.01.2014 (оплаченные) | Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014 | Остаток по начислениям на 31.12.2014 | Остаток по оплате на 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | |

Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

| Месяц | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|---------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Январь.2014 | 137,75 | 1 302,00 | 11 970,00 |
| Февраль.2014 | 142,97 | 1 343,00 | 13 860,00 |
| Март.2014 | 132,08 | 1 206,00 | 13 320,00 |
| Апрель.2014 | 138,89 | 1 295,00 | 11 550,00 |
| Май.2014 | 135,51 | 1 186,00 | 9 330,00 |
| Июнь.2014 | 16,96 | 949,00 | 7 950,00 |
| Июль.2014 | 19,36 | 1 020,00 | 6 180,00 |
| Август.2014 | 22,49 | 1 165,00 | 5 280,00 |
| Сентябрь.2014 | 26,89 | 1 175,00 | 7 260,00 |
| Октябрь.2014 | 136,54 | 1 320,00 | 7 650,00 |
| Ноябрь.2014 | 135,64 | 1 476,00 | 8 820,00 |
| Декабрь.2014 | 140,54 | 1 315,00 | 8 130,00 |
| Итого | 1 185,60 | 14 752,00 | 111 300,00 |